

Stečajna masa iz TETIVA.d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA
PRVO IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
90 St-2901/2022**

Loris Rak, stečajni upravitelj

27. lipnja 2025. godine



SADRŽAJ

I. UVODNE NAPOMENE	3
II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU	3
III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA	4
1. Osiguranje stečajne mase	4
A) Preuzimanje stečajne mase u posjed	4
B) Nastavljanje poslovanja	4
C) Računi stečajnog dužnika	4
D) Izrada pečata	4
2. Dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka	4
IV. POPIS PREMDETA STEČAJNE MASE	5
V. POPIS VJEROVNIKA	5
VI. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA	6
VII. PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE STVARI I PRAVA KOJA ULAZE U STEČAJNU MASU	7
VIII. PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA	7

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 90 St-2901/2022 od 14. travnja 2025. godine nad dužnikom Stečajna masa iza TETIVA d.o.o., Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 66978906664 (*u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik*) nastavljen je stečajni postupak.

Istim rješenjem određeno je izvještajno ročište za dan 9. srpnja 2025. godine nakon održavanja ispitnog ročišta, na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Odredbom članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22 – *u daljnjem tekstu: Stečajni zakon*) propisano je da je stečajni upravitelj dužan podnijeti izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj sukladno odredbi članka 227. stavak 1. Stečajnog zakona podnosi pisano izvješće za izvještajno ročište.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka/Naziv dužnika:	Stečajna masa iza TETIVA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju
Skraćena tvrtka/naziv:	Stečajna masa iza TETIVA d.o.o. u stečaju
Matični broj dužnika:	081645329
Osobni identifikacijski broj:	66978906664
Sjedište dužnika:	Rijeka (Grad Rijeka), Zagrebačka 18

III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. OSIGURANJE STEČAJNE MASE

A) PREUZIMANJE STEČAJNE MASE U POSJED

Po nastupanju pravnih posljedica nastavka stečajnog postupka stečajni upravitelj pokušao je kontaktirati ranijeg zastupnika po zakonu, ali bezuspješno. Stečajni dužnik nije predavao financijska izvješća na objavu FINANCIJSKOJ AGNECIJI te ista nisu dostupna. Ne postoji nijedna predana financijska dokumentacija. Podneskom od 4. kolovoza 2023. Financijska agencija je obavijestila sud da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Rakitje, u zemljišnoknjižni uložak broj 3036, vlasnički udio 1/1.

B) NASTAVLJANJE POSLOVANJA

Ne postoje pretpostavke za nastavak poslovanja

C) RAČUNI STEČAJNOG DUŽNIKA

Nema otvorenih računa. Stečajni dužnik otvorit će račun po očekivanju prvog primitka novčanih sredstava, a u cilju smanjenja bankarskih troškova.

D) IZRADA PEČATA

Dana 3. travnja 2025. godine izvršen je upis stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Tvrtka dužnika sada glasi: Stečajna masa iza TETIVA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju. Skraćena tvrtka sada glasi: Stečajna masa iza TETIVA d.o.o. u stečaju. Stečajni upravitelj izradio je novi pečat dužnika koji je usklađen je s promjenom tvrtke stečajnog dužnika. Novi pečat društva ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i njegovo sjedište te OIB.

2. DOVOĐENJE U RED OČEVIDNIKA KNJIGOVODSTVENIH PODATAKA

Stečajni upravitelj je po nastupanju pravnih posljedica nastavka stečajnog postupka pokušao kontaktirati bivšeg zastupnika po zakonu Stečajnog dužnika s ciljem preuzimanja knjigovodstvene dokumentacije Stečajnog dužnika, međutim bezuspješno.

Ako raniji zastupnik po zakonu pristupi ročištu, stečajni upravitelj će zatražiti da mu se dostavi dokumentacija, odnosno predložiti sudu postupanje po odredbi članka 177. u svezi članka 180. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

IV. POPIS PREMDETA STEČAJNE MASE

V. POPIS VJEROVNIKA

Stečajni upravitelj dužan je temeljem odredbe članka 222. Stečajnog zakona sastaviti popis svih dužnikovih vjerovnika za koje je saznao iz knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava njihovih tražbina ili na koji drugi način.

U popisu se odvojeno vode vjerovnici s pravom odvojenoga namirenja i stečajni vjerovnici razvrstani po pojedinim isplatnim redovima. Za svakoga vjerovnika potrebno je navesti adresu kao i osnovu i iznos njegove tražbine. Za različite vjerovnike potrebno je dodatno označiti i predmet na kojemu postoji razlučno pravo i vjerojatnu visinu iznosa za koji vjerovnik neće biti odvojeno namiren. Sastavljanje popisa vjerovnika stečajni upravitelj može, po potrebi, povjeriti i vještacima.

Obzirom da stečajni upravitelj, kako je ranije navedeno, nema u posjedu poslovnu dokumentaciju Stečajnog dužnika, daje se pregled vjerovnika Stečajnog dužnika sukladno zaprimljenim prijavama tražbina:

Slijedom navedenog, daje se prikaz popisa vjerovnika stečajnog dužnika:

RED. BR.	IME I PREZIME / TVRTKA / NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADREŠA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE
1	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	83,16 €
2	HRVATSKE VODE	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	151,23 €
3	EKO-FLOR PLUS d.o.o.	50730247993	Oroslavje, Mokrice 180/C	68,87 €
4	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	29,90 €
5	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	796,33 €

6	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	688.203,15 €
---	---	-------------	---------------------------------	--------------

VI. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Odredbom članka 89. stavka 1. podstavka 2. Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan sastaviti predračun troškova stečajnog postupka i dostaviti ga na odobrenje odboru vjerovnika.

Odredbom članka 107. istoga zakona propisano je da je Skupština vjerovnika ovlaštena na izvještajnom ročištu ili kojem kasnijem ročištu, među ostalim, donijeti sve odluke iz nadležnosti odbora vjerovnika.

Kako u ovom stečajnom postupku još nije osnovan odbor vjerovnika, stečajni upravitelj je sastavio predračun troškova koji predlaže na odobrenje Skupštini vjerovnika na prvom izvještajnom ročištu.

U nastavku stečajni upravitelj iznosi predračun troškova za razdoblje do 31. prosinca 2025. godine, uz napomenu da će se stvarni troškovi utvrditi po njihovom dospijecu.

VRSTA TROŠKOVA	OPIS TROŠKOVA	IZNOS TROŠKOVA
Troškovi stečajnog postupka	Troškovi knjigovodstvenih usluga Troškovi stečajnog upravitelja (procjena 4 x putni trošak RI-ZG-RI)	1.250,00 EUR 1.140,00 EUR
UKUPNO (NETO):		2.390,00 EUR
Ostale obveze stečajne mase	Materijalni trošak poslovanja (uredski materijal, pošta, državni biljezi, tiskalice i sl.)	200,00 EUR
	Bankarske usluge	100,00 EUR
	Ostali materijalni troškovi (izrada pečata i sl.)	200,00 EUR
UKUPNO:		500,00 EUR
SVEUKUPNI PREDRAČUN TROŠKOVA:		2.890,00 EUR

Troškovi nagrade stečajnog upravitelja odredit će se rješenjem suda.

VII. PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE STVARI I PRAVA KOJA ULAZE U STEČAJNU MASU

Odredbom članka 229. Stečajnog zakona propisano je da je nakon izvještajnoga ročišta stečajni upravitelj dužan bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu, ako to nije protivno odluci skupštine vjerovnika.

Kao što je ranije navedeno, jedinu imovinu Stečajnog dužnika predstavlja nekretnina k.č.br. 3114/10, k.o. Rakitje (Rakitje, Kelekovići).

Stečajni upravitelj pribavio je lokacijsku informaciju radi utvrđivanja namjene nekretnine te je utvrđeno da se predmetna čestica u cijelosti nalazi unutar koridora/pojasa prometnice.

S obzirom na mogući značaj nekretnine za lokalnu samoupravu (cesta) te posljedično očekivani izostanak interesa drugih mogućih kupaca, stečajni upravitelj predlaže unovčenje nekretnine prvenstveno ponudom Gradu Svetoj Nedjelji, odnosno Zagrebačkoj županiji i njejoj županijskoj upravi za ceste.

Podredno, ako navedeni interes izostane, predlaže se unovčenje slobodnom prodajom pri čemu bi se nekretnina oglasila na internetskoj stranici www.sudacka-mreza.hr po procijenjenoj vrijednosti te sniženjem početne vrijednosti za 20% sve do prodaje.

S obzirom na veličinu i namjenu nekretnine, stečajni upravitelj smatra da nije ekonomično istu procjenjivati putem sudskog vještaka.

Stečajni upravitelj je izvršio uvid u Izvješće o tržištu nekretnina u Zagrebačkoj županiji u 2024. godini, iz kojeg proizlazi (str. 28.) da je prosječna cijena građevinskog zemljišta u 2024. godini bila 30,39 EUR/m², slijedom čega bi procijenjena vrijednost nekretnine iznosila 2.826,27 EUR.

VIII. PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Na temelju izvješća za prvo izvještajno ročište, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje sljedeće

ODLUKE

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju poduzete radnje stečajnog upravitelja***
- 2. Odobrava se predračun troškova stečajnog upravitelja za razdoblje do 31. prosinca 2025. godine***
- 3. Utvrđuje se vrijednost nekretnine u iznosu od 2.826,27 EUR***
- 4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da kupoprodaju nekretnine ponudi neposredno Gradu Svetoj Nedjelji, odnosno Zagrebačkoj županiji i njejoj županijskoj upravi za ceste za utvrđenu vrijednost.***
- 5. Ako se nekretnina ne unovči prema odredbi iz prethodne točke, daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nekretninu proda slobodnom prodajom na temelju javnog prikupljanja ponuda, pri čemu će se prodaja nekretnine oglasiti na www.sudacka-mreza.hr te će se u uvjetima prodaje odrediti da se ne može prodati ispod utvrđene vrijednosti. Ako se nekretnina ne uspije unovčiti po***

utvrđenoj vrijednosti, početni iznos umanjit će se za 20% i tako dalje sve do prodaje

U Rijeci, 27. lipnja 2025. godine

**Loris Rak,
stečajni upravitelj**